सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

Certificate No.	:	**IN-RJ07380078456788O**
Certificate Issued Date	:	28-Oct-2016 01:09 PM
Account Reference	:	IMPACC (CR)/ rjacimp10/ SAWAI MADHOPUR/ RJ-SM
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJACIMP10096509299180080
Purchased by	:	RAJASTHAN DELHI EDUCATION SOCIETY HINDOUN CITY
Description of Document	:	Article 21 Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	GHUDASI SWM
Consideration Price (Rs.)	:	1,81,00,000 (One Crore Eighty One Lakh only)
First Party	:	KRIPAL SINGH
Second Party	:	RAJASTHAN DELHI EDUCATION SOCIETY HINDOUN CITY
Stamp Duty Paid By	:	RAJASTHAN DELHI EDUCATION SOCIETY HINDOUN CITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	9,05,000 (Nine Lakh Five Thousand only)

कार्यालय उप पंजीयक सवाई माधोपुर (राज.)

----------Please write or type below this line----------

उप पंजीयक
सवाई माधोपुर

VO 0002142743

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 18100000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 905000 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 181000 कुल रूपये 1267300
ज़रिये रसीद संख्या 2016004519 दिनांक **28/10/2016**
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 905000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2016006587) उप पंजीयक, **SAWAI MADHOPUR**
(Sale Deed (Conveyance deed))

SHCIL

Warning

आज दिनांक **28/10/2016** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 550
में पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 2016004333 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1757
के पृष्ठ संख्या 51 से 61 पर
चस्पा किया गया।

(2016006587) उप पंजीयक, **SAWAI MADHOPUR**
(Sale Deed (Conveyance deed))

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

उप पंजीयक सवाईमाधोपुर

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र ओर सेः कृपालसिंह पुत्र श्री गिरधारीलाल आयु 41 वर्ष जाति मीना निवासी डी–67, आनन्द विहार रेल्वे कॉलोनी जगतपुरा जयपुर (राज0) पेन नम्बर AKZPM7450R ––––विक्रेतापक्ष

ब ह क

राजस्थान देहली एजुकेशन सोसायटी, हिण्डोन जिला करौली पेन नम्बर AABTR4953N जरिये सचिव महेश सिंह बेनीवाल पुत्र श्री विजयसिंह बेनीवाल जाति जाट निवासी हिण्डोन सिटी जिला करौली। –––केतापक्ष

जो कि ग्राम घुड़ासी तहत तहसील सवाई माधोपुर की राजस्व सीमा में सवाई माधोपुर से घुड़ासी जाने वाली मुख्य सड़क के पास के क्षैत्र में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बरान 1682 रकबा 0.5840 है0, 1838/1682 रकबा 0.1160 है0 कुल किता खसरा 2 कुल रकबा 0.7000 है0 विक्रेतापक्ष की खातेदारी की में से विक्रेतापक्ष के हक में 7000 वर्गमीटर भूमि शैक्षणिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित हुई है। जिसके सम्बंध में संपरिवर्तन आदेश कमांक प. 12(2)(6)(34)वाणि/भू0रू0/राजस्व/16/5861 दिनांक 27.10.2016 कार्यालय जिला कलेक्टर, सवाई माधोपुर द्वारा प्रदान किये है। जो विक्रेतापक्ष के

हुई भूमि 7000 वर्गमीटर में 25 गुणा 60 फिट क्षैत्र में ग्राउण्ड फ्लोर व प्रथम मंजिल पर इमारत का निर्माण हो रहा है। तथा 4000 वर्गफिट क्षैत्र में लेण्टल हाईट तक ग्राउण्ड फ्लोर पर ढांचा का निर्माण हो रहा है। तथा दक्षिणी भुजा में 5 फिट उंची बाउण्डरी निर्मित है। विक्रेतापक्ष के हक में शैक्षणिक प्रयोजन के लिए संपरिवर्तित भूमि पूर्व पश्चिम 60.975 मीटर तथा उत्तर दक्षिण 114.786 मीटर है। जिसके पूर्व में कृषि भूमि है, पश्चिम में कृषि भूमि है, उत्तर में कृषि भूमि है, दक्षिण में अन्य खसरा नम्बर 1688 की भूमि के बाद सड़क है। जिसको संलग्न नक्शे में मार्क ए, बी, सी, डी से व लाल रेखांकित दर्शाया है, संलग्न नक्शा विक्रय पत्र का ही भाग है, उपरोक्त सीमान्तर्गत शैक्षणिक भूखण्ड साईज पूर्व पश्चिम 60.975 मीटर तथा उत्तर दक्षिण 114.786 मीटर कुल एरिया 7000 वर्गमीटर मय निर्माण विक्रेतापक्ष के कब्जे व स्वामित्व का है जो सभी प्रकार के भार व प्रभार से मुक्त है, तथा किसी अन्य के रहन व विक्रय नही है, तथा अन्य तरीके से हस्तान्तरित नहीं है जिस पर कोई ऋण बैंक का व अन्य का बकाया नहीं है, एवम् जो कुर्की व अवाप्ति में नहीं है तथा जिसके हस्तान्तरण के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय का कोई स्थगन आदेश नही है व विवाद मुक्त है, जिसे विक्रेतापक्ष हस्तान्तरण करने में सक्षम है। विक्रेतापक्ष को रूपयो की आवश्यकता होने से विक्रेतापक्ष ने अपने कब्जे व स्वामित्व के उपरोक्त वर्णित शेक्षणिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरित भूखण्ड पूर्व पश्चिम 60.975 मीटर तथा उत्तर दक्षिण 114.786 मीटर कुल एरिया 7000 वर्गमीटर जिसे संलग्न नक्शे मे लाल रेखांकित दर्शाया है को मय निर्माण व उपरी छत सहित पूर्ण अधिकारों सहित सभी प्रकार के भारों व दावों से मुक्त रूप में मुबलिग 1,81,00,000/— रूपया अक्षरे एक करोड़ इक्यासी लाख रूपयों में क्रेतापक्ष

आज दिनांक **28** माह **October** सन् **2016** को **15:16** बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री **KRIPAL SINGH(AKZPM7450R)** पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **GIRDHARI LAL**
उम्र **41** वर्ष, जाति **MEENA** व्यवसाय **BUSINESS**
निवासी **D-67,ANAND VIHAR,JAGATPURA,JAIPUR**
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, **SAWAI MADHOPUR**
(2016006587)
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं0 **2016004519** दिनांक **28/10/2016**
पंजीयन शुल्क रू0 181000 / –
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300 / –
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0 / –
अन्य शुल्क रू0 0 / –
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 905000 / –
सरचार्ज 181000 / –
कुल योग रू0 1267300 / –

(2016006587) उप पंजीयक, **SAWAI MADHOPUR**
(Sale Deed (Conveyance deed))

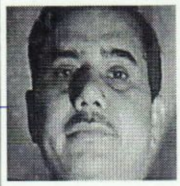
राजस्थान देहली एजुकेशन सोसायटी, हिण्डोन जिला करौली जरिये सचिव महेश सिंह बेनीवाल पुत्र श्री विजयसिंह बेनीवाल जाति जाट निवासी हिण्डोन सिटी जिला करौली को पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया है, और विक्रय की गयी सम्पति पर कब्जा मौके पर विक्रेतापक्ष ने क्रेतापक्ष को वास्तविक सम्भला दिया है, तथा क्रेतापक्ष ने भी विक्रित सम्पति पर कब्जा मौके पर सम्भाल लिया है। अब आईन्दा विक्रय की गयी सम्पति में विक्रेतापक्ष व उसके वारिसान का कोई हक व हित निहित नहीं रहा है। विक्रय की गयी सम्पति विक्रेतापक्ष के स्थान पर क्रेतापक्ष के कब्जे व स्वामित्व की हो गयी है। जिसमें विक्रेतापक्ष को प्राप्त सभी अधिकार क्रेतापक्ष को प्राप्त हो गये हैं। क्रेतापक्ष विक्रय की गयी सम्पति में ओर निर्माण करावे व उसे इच्छानुसार शैक्षणिक उपयोग व उपभोग करे व उसे किसी अन्य को रहन व विक्रय करे या अन्य तरीके से हस्तान्तरित करे, उसमें विक्रेतापक्ष व उसके वारिसान का कोई उज्र नहीं रहा है। विक्रय की गयी सम्पति के विक्रेतापक्ष के स्वामित्व के बाबत् कोई विवाद होगा तो उस विवाद को विक्रेतापक्ष अपने खर्चे से निबटावेंगा, उस विवाद में क्रेतापक्ष का कोई खर्चा लगा तो वह क्रेतापक्ष, विक्रेतापक्ष से वसूल करने के हकदार रहेगे। विक्रय पत्र की स्टाम्प डयूटी व रजिस्ट्री शुल्क इत्यादि का खर्चा क्रेतापक्ष के जिम्मे है जो भविष्य में भी क्रेतापक्ष के जिम्मे रहेगा।

<u>विक्रय के प्रतिफल की प्राप्ति का विवरणः–</u>

विक्रय की गयी सम्पति की विक्रय राशि 1,81,00,000/– अक्षरे एक करोड़ इक्यासी लाख रूपया में से क्रेतापक्ष से मुबलिग 25,00,000/– अक्षरे पच्चीस लाख रूपये जरिये चैक नं0 227003 ऑरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जयपुर के द्वारा तथा 25,00,000/– अक्षरे पच्चीस लाख रूपये जरिये चैक नं0 227004

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री **(Executant)**
1-KRIPAL SINGH(AKZPM7450R)/GIRDHARI LAL
Age:41, Caste-MEENA
Ocu.-BUSINESS
R/O-D-67,ANAND VIHAR,JAGATPURA,JAIPUR



(And Claimant)
1-RDES, HINDOUN, THRO-MAHESH SINGH(AABTR4953N/VIJAY SINGH BENIWAL
Age:38, Caste-JAT
Ocu.-BUSINESS
R/O-HINDOUN CITY,KAROULI

ने लेख्यपत्र **Sale Deed (Conveyance deed)**
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 18100000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 18100000/–पूर्व में ––––––––––
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री **MARUF AHMED**
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **SALEEM** उम्र **28** वर्ष
जाति **MUSLIM** व्यवसाय **P/S**
निवासी **KARMODA,SWM**

2. श्री/श्रीमती/सुश्री **TRILOK CHAND**
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **JAI KISHAN** उम्र **24** वर्ष
जाति **BAIRWA** व्यवसाय **P/S**
निवासी **ADARSH NAGAR A,SWM** ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2016006587) उप पंजीयक, **SAWAI MADHOPUR**
(Sale Deed (Conveyance deed))

ऑरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जयपुर के द्वारा तथा 25,00,000/– अक्षरे पच्चीस लाख रूपये जरिये चैक नं0 227005 ऑरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जयपुर के द्वारा तथा 25,00,000/– अक्षरे पच्चीस लाख रूपये जरिये चैक नं0 227006 ऑरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जयपुर के द्वारा तथा 25,00,000/– अक्षरे पच्चीस लाख रूपये जरिये चैक नं0 227007 ऑरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जयपुर के द्वारा तथा 25,00,000/– अक्षरे पच्चीस लाख रूपये जरिये चैक नं0 227008 ऑरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जयपुर के द्वारा तथा 29,15,000/– अक्षरे उनतीस लाख पन्द्रह हजार रूपये जरिये चैक नं0 227009 ऑरिएण्टल बैंक ऑफ कॉमर्स जयपुर के द्वारा तथा 1,85,000/– अक्षरे एक लाख पिच्चासी हजार रूपये टी.डी.एस. चालान के द्वारा विक्रेतापक्ष ने प्राप्त कर लिये है। इस प्रकार क्रेतापक्ष से चूकती विक्रय राशि एक करोड़ इक्यासी लाख रूपये प्राप्त कर लिये है। विक्रय राशि में क्रेतापक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

विक्रित सम्पति का विवरण व मूल्यांकन सम्बन्धी तथ्यः–

(1) विक्रित सम्पति ग्राम घुड़ासी तहत तहसील सवाई माधोपुर की राजस्व सीमा में सवाई माधोपुर से घुड़ासी जाने वाली मुख्य सड़क के पास के क्षैत्र में स्थित कृषि भूमि खसरा नम्बरान 1682 रकबा 0.5840 है0, 1838/1682 रकबा 0.1160 है0 कुल किता खसरा 2 कुल रकबा 0.7000 है0 विक्रेतापक्ष की खातेदारी की में से विक्रेतापक्ष के हक में साईज पूर्व पश्चिम 60.975 मीटर तथा उत्तर दक्षिण 114.786 मीटर कुल एरिया 7000 वर्गमीटर भूमि शैक्षणिक प्रयोजनार्थ संपरिवर्तित में निर्मित 25 गुणा 60 फिट क्षैत्र में ग्राउण्ड फ्लोर व प्रथम मंजिल इमारत तथा 4000 वर्गफिट क्षैत्र में लेण्टर हाईट तक ग्राउण्ड फ्लोर पर निर्माण का ढांचा सहित को मय निर्माण व उपरी छत सहित क्रेतापक्ष को विक्रय

कार्यालय उप पंजीयक सवाई माधोपुर (राज.)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 18100000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 905000 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 181000 कुल रूपये 1267300
जरिये रसीद संख्या 2016004519 दिनांक **28/10/2016**
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 905000
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2016006587) उप पंजीयक, **SAWAI MADHOPUR**
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक **28/10/2016** को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 550
में पृष्ठ संख्या 157 क्रम संख्या 2016004333 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1757
के पृष्ठ संख्या 51 से 61 पर
चस्पा किया गया।

(2016006587) उप पंजीयक, **SAWAI MADHOPUR**
(Sale Deed (Conveyance deed))

की है। जिसमें दक्षिणी भुजा में 5 फिट उंची बाउण्डरी निर्मित है। जिसे संलग्न नक्शे में मार्क ए, बी, सी, डी व लाल रेखांकित दर्शाया है।

(2) विक्रित सम्पति मुख्य सडक से दूर है। मुख्य सड़क व विक्रित सम्पति के बीच अन्य खसरा नम्बर 1688 की भूमि है।

(3) विक्रित सम्पति के विक्रेतापक्ष के स्वामित्व सम्बन्धित दस्तावेज मूल संपरिवर्तन आदेश व नक्शे सहित क्रेतापक्ष को प्रदान कर दिये गये हैं।

अतः यह विक्रय पत्र 5 सादा पेपर के कुल 5 पृष्ठों में बादुरूस्ती होश हवास बिना किसी दबाब के तहरीर करवा कर पढकर व सुनकर समझकर निष्पादित कर दिया कि वक्त जरूरत काम आवे। ई–स्टाम्प 9,05,000/– रूपये का साथ में संलग्न है।

दिनांकः 28.10.2016

हस्ताक्षर विक्रेतापक्ष

हस्ताक्षर/निशानी क्रेतापक्ष

साक्षीगणः–

(1) त्रिलोक चन्द बैरवा पुत्र जयकिशन बैरवा
निवासी आदर्श नगर अ सवाई माधोपुर

(2) मारूफ अहमद पुत्र सलीम
निवासी ग्राम करमोदा

रमेश चन्द्र स्वामी
डीडराईटर
सवाई माधोपुर (राजस्थान)
लाईसेन्स नम्बर 5/88
रजि.न. ...... लेखन शुल्क ......
हस्ताक्षर ......

उप पंजीयक
सवाई माधोपुर